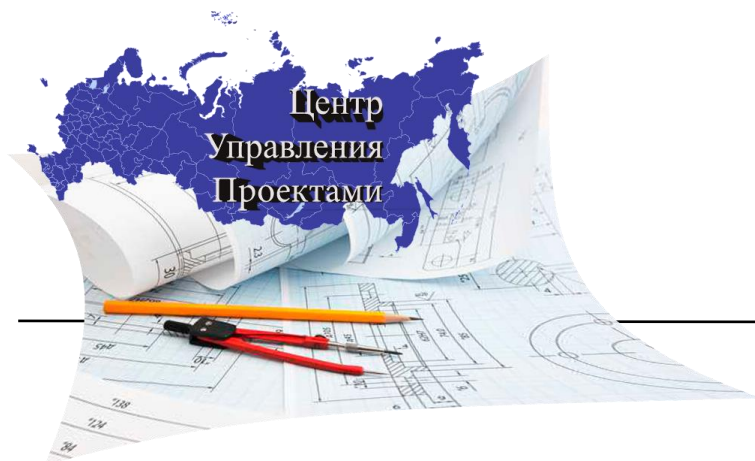




ООО «Центр управления проектами»
 ОГРН 1116190000343; ИНН6132011708
 346630, РФ, Ростовская область,
 г. Семикаракорск, 5-й пер.25
 тел.: + 7 928 229 03 43, +7 929 816 79 63
 Доп. офис: 346550, РФ, Ростовская область,
 р.п. Усть-Донецкий, ул. Ленина 126, каб. 32
 тел. +7 928 755 07 37
 Email: 310870@inbox.ru

Программы партнёрского сотрудничества инвестиционного проекта «Природный парк «Лень»».

Варианты сотрудничества	Первоначальный взнос	Оплата за управление и содержание	Прибыль партнёра
«Лень» лёгкая!	<i>15% от балансовой стоимости модульного дома – 343500 руб.*</i>	<i>Управление и содержание модульного дома осуществляется нашей компанией за счёт средств, получаемых от сдачи его отдыхающим.</i>	<i>25% от выручки получаемой нашей компанией от сдачи модульного дома отдыхающим за минусом налогов.**</i>
«Лень» средней тяжести!	<i>Покупка модульного дома по его балансовой стоимости – 2290000 руб.*</i>	<i>Управление и содержание модульного дома осуществляется нашей компанией в размере 40 % от выручки, получаемой от сдачи модульного дома отдыхающим.</i>	<i>60% от выручки, получаемой от сдачи модульного дома отдыхающим за минусом налогов.**</i>
«Лень» на всю голову!	<i>Долгосрочная аренда земельного участка и установка собственного дома.***</i>	<i>Управление и содержание номерного фонда осуществляется нашей компанией в размере 30 % от выручки.</i>	<i>70% от выручки, получаемой от сдачи отдыхающим за минусом налогов.**</i>

Все взаимоотношения с нашими партнёрами фиксируются в договорах инвестиционного участия и дополнительными соглашениями к нему. Все договора заключаются на срок минимум 15-ть лет!!!

***** – балансовая стоимость модульного дома (один номер) пересчитывается нашим предприятием каждый квартал и зависит от объёма инвестиций, вложенных в проект на конец отчётного периода. По итогам первого квартала 2026-го года, балансовая стоимость полностью укомплектованного и подключенного к коммуникациям модульного дома на один номер, предназначенного для круглогодичного проживания, составляет 2290000 (два миллиона двести девяносто тысяч) рублей.

****** – стоимость проживания граждан (третьих лиц) в номерном фонде, участвующем в совместной деятельности, определяется совместно с Партнёром на определённый период и фиксируется дополнительным соглашением к договору инвестиционного участия. Партнёр имеет право проживания в модульном доме (номере), указанном в договоре инвестиционного участия, в любое время года и любой продолжительностью с оплатой за его содержание в размере 30% от стоимости проживания, установленной на данный период.

******* – площадь земельного участка, предоставляемого в аренду, составляет от 150-ти до 450-ти кв.м. и данное предложение ограничено площадью нашего Парка!! Договор аренды земельного участка заключается на срок не менее 15-ти лет. Партнёр единовременно оплачивает сумму в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей за каждые 150-т кв.м. участка (стоимость установлена до 01.06.2026г.) За счёт данных средств наша компания осуществляет подключение устанавливаемого средства проживания граждан к коммуникациям и подготовку участка. Средство проживания должно соответствовать понятию – модульное, некапитальное средство проживания, высотой не более двух этажей, площадью не более 80-ти кв.м. Партнёр может установить данный объект самостоятельно, либо обратиться в нашу организацию. В последнем случае, проект, монтаж и установка оплачиваются отдельно. На территории арендуемого участка разрешается монтаж вспомогательных объектов – бань, бассейнов, беседок и т.д. Стоимость проживания граждан (третьих лиц) в номерном фонде, участвующем в совместной деятельности, определяется совместно с Партнёром на определённый период и фиксируется дополнительным соглашением к договору инвестиционного участия. Партнёр имеет право проживания на территории данного объекта в любое время года и любой продолжительностью с оплатой за его содержание в размере 20% от стоимости проживания, установленной на данный период. Дополнительно Партнёр имеет право бесплатного пользования услугами нашего Парка – бассейны, спортивные площадки, экскурсии, библиотека, локации для релакса.

Надеемся на наше плодотворное сотрудничество!!

Генеральный директор ООО «Центр управления проектами» М.А. Говоруха.